

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2008. július 9-i rendkívüli üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

Jelen vannak:	Kenéz István	polgármester
	Somogyvári László	alpolgármester
	Balogh István	képviselő
	Bór Norbert	képviselő
	Ignác János	képviselő
	Lendvai Attila	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
	Nagy László	képviselő
	Szabó György	képviselő
	Szentesné Szekér Piroska	képviselő
	Szücs László	képviselő
	Szücs Orsolya	képviselő
	Witzmann Mihály	képviselő
Igazoltan távol:	Koroknai Viktor	képviselő
Meghívottak:	Dr. Mandik Enikő	jegyző
	Szücs Géza	aljegyző
	Szászné Boros Krisztina	irodavezető
	Stadler József	városi főépítész
	Bösze István	irodavezető, jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: 0 fő.

Kenéz István polgármester: Köszönti a testületi tagokat és a megjelenteket.

A testület nyilvános rendkívüli ülését **17.00-kor** megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozat képes, mert **14 tagja közül 13 fő jelen van.**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele van, az tegye meg.

Észrevétel nem lévén a polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben kiküldött 5. napirendet tárgyalják elsőként. Ennek elfogadása esetén a napirendek számozása értelemszerűen nő. Aki a napirendet ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **13 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Óvodavezető álláshelyre érkezett pályázat elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

- 2.) A Dél-Baltoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás alapító okiratának módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Rendezési Tervének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) Közveti Szociális Alapszolgáltatási Központról szóló megállapodás, szakmai program és szervezeti és működési szabályzat módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

5.) Balatoni Hajózási Zrt. részvénycsomag átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

6.) Pótelőirányzat kérelem úszómesteri ügyelet személyi és dologi jellegű kiadásaira.

Előadó: Bór Norbert VÜSZ igazgató
(írásos előterjesztés)

Zárt ülés:

1.) A Lellei Újság üzemeltetésére érkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(szóbeli előterjesztés)

1.) Óvodavezető álláshelyre érkezett pályázat elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Egy pályázat érkezett az óvodavezetői állásra a jelenlegi óvodavezető pályázata.

Miseta Zoltán az oktatási, közművelődési és idegenforgalmi bizottság elnöke: A bizottság az óvodavezetői állásra érkezett pályázatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **13 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

80/2008.(VII.9.) számú határozat

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt fenntartói jogkörében eljárva határozott időre, öt éves időtartamra, 2008. augusztus 1 napjától 2013. július 31 napjáig megbízza

Kovács Ágotát a Lellei Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával a jelenlegi (246.100,- Ft) óvodavezetői illetmény meghagyásával.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2008. augusztus 15.

2.) A Dél-Baltoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás alapító okiratának módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Formai és technikai okok miatt kellett a társulás alapító okiratát módosítani amit a képviselő-testületnek is meg kell erősíteni.

Witzmann Mihály az ügyrendi és bűnmegelőzési bizottság elnöke: A bizottság a társulás alapító okiratának módosítását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **13 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

81/2008.(VII.9.) számú határozat

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Baltoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás alapító okiratának módosított változatát. A módosított alapító okiratot az előterjesztéshez mellékelte formában jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos

3.) Balatonlelle Város Rendezési Tervének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A rendezési terv módosítása már a tavalyi évtől elhúzódott. Vártuk a Balaton törvény módosítását, ami ugyan meg is történt de nem lépett hatályba és valószínűleg az ősz folyamán a Parlament elé fog ismételtten kerülni. A főépítész úrral történt egyeztetés során megbeszéltük, hogy a vélhetően a törvény által érintett részeket kivesszük a módosításból. Most azokat a részeket módosítjuk ami a műszaki iroda mindennapi munkáját segíti és egyes területeken a lakosság lehetőségeit javítja.

Lendvai Attila a pénzügyi és gazdaságpolitikai bizottság elnöke: A bizottság javasolja a módosítás elfogadását.

Witzmann Mihály az ügyrendi és bűnmegelőzési bizottság elnöke: A bizottság javasolja a módosítás elfogadását.

Hozzászólások:

Lendvai Attila képviselő: A következő év kezdetére az eljárási engedélyezési folyamatnak pont kerül a végére és a következő költségvetési évben tiszta lappal tudnánk tervezni. Megítélésem szerint a mi rendezési tervünk az országos átlaghoz képest elég szigorú volt és ez a módosítás megnyitja azokat az lehetőségeket amik a város lakosságának érdekeit szolgálja. Módosító javaslatként javaslom, hogy mivel ez több résztervből áll az elkészültség fokához arányosan fizessük ki a költségeket.

Kenéz István polgármester: A határozati javaslatban is így szerepel az 500.000.-Ft +ÁFA-t tervezzünk a 2008.évi költségvetésbe.

Ignác János képviselő: Bár ez a módosítás főleg csak a parti sávot érinti szükséges lenne egy átfogóbb felülvizsgálat is. Gondolok itt a lakóövezetben az állattartásra. Ha erre van lehetőség akkor jelöljük ki egy területet ahol adott vállalkozó ilyen tevékenységet folytathat. Ha pedig erre nincs lehetőség akkor közöljük ezt a vállalkozóval.

Kenéz István polgármester: Módosítást csak ott hajtunk végre ahol szükség van rá. Az állattartást a Balaton törvény tiltja, így a rendezési tervünkben is csak ezt jeleníthetjük meg. Ezt az érintett vállalkozónak is elmondtuk.

Szücs Orsolya képviselő: Fontos az amit képviselő társam felvetett. Van egy adott ember aki ebből a mezőgazdasági tevékenységből él, van a Balaton törvény ami egy szabályozást ad és ugyan akkor meg lehet érteni a vállalkozás körül lakókat is. A Balatoni törvény annyira szigorúan szabályoz, hogy az M7 autópálya melletti lehajtóknál nincs lehetőség gazdasági tevékenység végzésére. Irmapuszta és Rádpuszta esetében is ez így van.

Somogyvári László alpolgármester: Nagyon sokan így látják, hogy a Balaton törvény egy felől nagyon szigorú másrészt gátja sok dolognak. Én is tudok konkrét beruházót aki Rádpusztán hajtott volna végre beruházást, de a Balaton törvény ezt nem engedi. A főépítész úr hogy látja, hogy mikor lesz liberálisabb ez a szabályozás.

Stadler József főépítész: A törvényi módosítás nem hogy lazítani hanem inkább szigorítani fog. Az autópályák melletti csomópontokban nem tudni, hogy pontosan milyen lehetőségek lesznek, ezért kell megvárni a törvény hatálybalépését és akkor lehet tovább gondolkodni, mivel erre is több alternatíva született. Egyértelműen látszik, hogy a környezetvédelem és a beruházók között folyik a harc és a kompromisszumok keresése.

Kenéz István polgármester: A Balaton Fejlesztési Tanács észrevételeit sem vették figyelembe a Balaton törvény módosítása kapcsán pedig a tanács igen jelentős erőket mozgató meg ez ügyben.

Somogyvári László alpolgármester: Nekem már régóta az a véleményem, hogy a Balaton körül van 8-9 szervezet így megoszlik a figyelem. Egy szervezet kellene vagy államtitkári szinten ami a Balaton érdekeit kiemelten kezeli.

Szücs Orsolya képviselő: Sajnos az idegenforgalom csak 2-3 hónapos és utána nincs munkájuk az embereknek. Érthetetlen, hogy a törvény miért csak az idegenforgalomra

gondol, miért nem gondol arra, hogy éves szinten munkahely teremtő beruházásokat lehessen megvalósítani egy-egy terület külterületén.

Miseta Zoltán képviselő: Úgy tudom, hogy belterületbe vonásokra van lehetőség a rendezési terv módosítása kapcsán. Ha fenn áll ez a dolog akkor melyek azok a területek amiket ez érint.

Stadler József főépítész: Rádpusztá és Irmapusztá az a terület ami belterületbe vonható. Még esetleg olyan lehetőség van, hogy a túlméretezett temető egy részét lehetne gazdasági övezetté alakítani.

Balogh István képviselő: Érdeemes lenne egy egyeztetést összehozni a beruházókkal, vállalkozókkal, ahol meg lehetne ismerni a lehetőségeket.

Kenéz István polgármester: Ennek elsődlegesen szakmai része van. Ha egyik utcában ilyen a másokban olyan szabályok voltak az már egy meglévő állapot, ott módosítani nem lehet. Sok mindent figyelembe kell venni.

Nagy László képviselő: Én egy kicsit elhamarkodottnak érzem ezt a döntési kényszert mert jó lett volna egy bejárást tartani ahol a helyszínen láthattuk volna ezeket a módosítási lehetőségeket.

Dr. Mandik Enikő jegyző: Nagyon elkanyarodunk a tárgytól, a képviselőknek jobban kellene bízni magában az építész szakmában.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Én is el tudtam volna képzelni egy konkrétabb tájékoztatást vagy bejárást.

Kenéz István polgármester: A módosítások 90% szakmai részből adódik. A korábban ennek a szöveges részét jóváhagytuk, csak a rajzokon kerül ez átvezetésre.

Lendvai Attila képviselő: Van egy építési szabályzatunk aminek az utolsó módosítását tavaly januárban fogadtuk el. Abban utána lehet nézni a helyrajzi számoknak és véleményem szerint rugalmasan ez tartalmaz mindet amit kell. Nekünk kell felkészülnünk, hogy tudjuk hogy melyiknek hol a párja és akkor nem teszünk fel kérdéseket amik nem tartoznak ehhez a napirendhez.

Ami előttünk van azt elfogadásra javaslom.

Kenéz István polgármester: Kérem a jegyző asszonyt, hogy a módosított határozati javaslatot olvassa fel.

Dr. Mandik Enikő jegyző: A határozati javaslat első két bekezdése lenne egy határozat. A harmadik bekezdés egy másik határozat ami a következőképp szólna.

A jegyző ismerteti az új határozat szövegét.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a jegyző által ismertetett első határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

82/2008.(VII.9.) számú határozat

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó – a városi főépítész által készített – Tervezési Programot , valamint a Településfejlesztési Koncepció kiegészítését elfogadja.

Megbízta városi főépítészt, hogy a program alapján a tervek és a szabályzat módosítását készítse el, és a hatósági engedélyeztetést bonyolítsa le.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a jegyző által ismertetett második határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **13 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

83/2008.(VII.9.) számú határozat

A Rendezési Terv módosítására vonatkozó árajánlatot a testület elfogadja, és 500.000.- Ft + 20% Áfa összeggel biztosítja 2008. évi költségvetése terhére.

A kifizetés módja az alábbiak szerint alakul:

- 400.000.-Ft+ÁFA a rendezési terv első ütemének elkészültekor esedékes
- a fennmaradó 100.000.-Ft+ÁFA a második ütem elkészülte után (Irmapuszta, Rádpuszta rendezési tervének elkészülte után)

A megbízási szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Körzeti Szociális Alapszolgáltatási Központról szóló megállapodás, szakmai program és szervezeti és működési szabályzat módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A módosításra azért van szükség mert Karád településsel bővült a Kistérség, így a Körzeti Szociális Alapszolgáltatási Központ terület és feladata is valamint korábban nem szabályozott dolgok is belekerültek az SZMSZ-be.

Ignác János a szociális, egészségügyi és sport bizottság elnöke: A bizottság a házirend szó kiegészítésével a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Lendvai Attila képviselő: A megállapodás 2. oldalának 4, 4.1 pontjai nem egyértelműek.

Dr Mandik Enikő jegyző: Karád vonatkozásában csak ezt a két feladatot látjuk el ami a 4.1 pontban van a többi feladatot. Ezeket a feladatokat Karád önállóan látja el ezért nem szükséges a megállapodásban rögzíteni.

A polgármester megállapítja, hogy két személy elhagyta az üléstermet így **11 fő** van jelen a szavazásnál.

Kéri a képviselőket, hogy aki a bizottság által tett javaslattal együtt a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **11 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

84/2008.(VII.9.) számú határozat

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az intézményi társulás keretében fenntartott Körzeti Szociális Alapszolgáltatási Központ Karád község csatlakozása (családsegítés és gyermekjóléti szolgálat működtetése feladatok) miatti dokumentumainak, úgymint Megállapodás, Házirend, Szakmai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat előterjesztett módosításával egyetért.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megállapítja, hogy két személy visszajött az ülésterembe így **13 fő** van jelen.

5.) Balatoni Hajózási Zrt. részvénycsomag átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A Balatoni Hajózási Rt 49% részvénycsomagját éveken tartó tárgyalást követően az önkormányzatok ingyenesen megkapták. Ugyanakkor tőkeemelést kell végrehajtaniuk. A szindikátusi szerződés alapján ugyan annyi százalék részvényt megvásárolhatnak mint amennyi jelenleg meg van nekik. A 22 önkormányzat közül többen jelezték, hogy az esetlegesen rájuk eső részen felül is vásárolnának részvényeket

elővásárlási jog szerint. Jelen pillanatban az önkormányzatoknak arról kell 90 napon belül nyilatkozni, hogy ezt a részvénycsomagot átveszik. További 90 napon belül van lehetőség az egymás közötti értékesítésre.

Balatonlellének 4,5% részaránya van, a részvények átvétele után 26 millió Ft-ot kell befizetnünk, majd a fennmaradó összeget 2012-ig kell megfizetni.

2010-től van arra lehetőség, hogy a végrehajtott tőkeemelésből az önkormányzatok osztalék formájában részesedjenek.

Lendvai Attila a pénzügyi és gazdaságpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Hozzászólások:

Miseta Zoltán képviselő: A megállapodás 5.3 pontja nem egyértelmű a tekintetben, hogy a fennmaradó részt 2012-ig minként kell megfizetni. Évente egyenlő részletekben vagy elég 2012-ben egy összegben?

Kenéz István polgármester: Ez ügyben a jövő héten kapunk tájékoztatást, erre még pontos választ nem tudok adni.

Somogyvári László alpolgármester: Véleményem szerint nem jelentős osztalékot tudnak majd visszajuttatni az önkormányzatoknak mert fejlesztésre mindig szükség lesz. Ennek ellenére támogatom a részvényvásárlást.

Balogh István képviselő: Javaslom, hogy mi is jelezzük szándékunkat, hogy több részvényt vásárolunk, mert a kisebb települések nem tudnak ennyi pénzt előteremteni.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **13 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

85/2008.(VII.9.) számú határozat

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ingyenes részvény átruházási megállapodásban foglaltakat jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2008. július 10.

Felelős: Kenéz István polgármester

6.) Pótelőirányzat kérelem úszómesteri ügyelet személyi és dologi jellegű kiadásaira.

Előadó: Bór Norbert VÜSZ igazgató
(írásos előterjesztés)

Lendvai Attila a pénzügyi és gazdaságpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a „B” határozati javaslat elfogadását javasolja.

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a bizottság által tett javaslattal „B” változattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, 5 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:


86/2008.(VII.9.) számú határozat

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az úszómesteri ügyelet személyi jellegű kiadásaira 1.500.000 Ft, dologi jellegű kiadásaira 258.500 Ft pótelőirányzat felhasználást engedélyez a 930910 Fürdő- és strandszolgáltatás szakfeladaton a Városüzemeltetési Szervezetnek a strandi bevétel terhére.

Felelős: Bór Norbert

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a testület nyilvános ülését 18:34-kor bezárta.


Dr. Mandik Enikő
jegyző




Kenéz István
Polgármester



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-930
Fax: 85/350-297 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének *rendkívüli* ülését

2008. július 9-én (szerdán) 16.00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal kupolaterme

Napirendi javaslat:

- 1.) A Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás alapító okiratának módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

- 2.) Balatonlelle Város Rendezési Tervének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

- 3.) Körzeti Szociális Alapszolgáltatási Központtól szóló megállapodás, szakmai program és szervezeti és működési szabályzat módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

- 4.) Balatoni Hajózási Zrt. részvénytársaság átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

- 5.) Óvodavezető álláshelyre érkezett pályázat elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

6.) Pótelőirányzat kérelem úszómesteri ügyelet személyi és dologi jellegű kiadásaira.

Előadó: Bór Norbert VÜSZ igazgató
(írásos előterjesztés)

A képviselő-testületi ülés nyilvános, melynek írásos anyaga a városi könyvtárban megtekinthető!

Zárt ülés:

1.) A Lellei Újság üzemeltetésére érkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Balatonlelle, 2008. július 4.



Kenéz István
: Kenéz István :/
polgármester