

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2009. szeptember 24-i rendes üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

<b>Jelen vannak:</b>	Kenéz István	polgármester
	Somogyvári László	alpolgármester
	Balogh István	képviselő
	Ignác János	képviselő
	Koroknai Viktor	képviselő
	Lendvai Attila	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
	Nagy László	képviselő
	Szabó György	képviselő
	Szentesné Szekér Piroska	képviselő
	Szücs László	képviselő
	Witzmann Mihály	képviselő
<b>Igazoltan távol:</b>	Bór Norbert	képviselő
	Szücs Orsolya	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Dr. Mandik Enikő	jegyző
	Szücs Géza	aljegyző
	Szabó Józsefné	irodavezető
	Bősze István	irodavezető
	Szászné Boros Krisztina	irodavezető
	Szabó István	irodavezető
	Czollenstein József	adócsoporvezető
	Kovács Ágota	óvodavezető
	Hajcsár Éva	szoc.alapszolg.központ vez.helyettes
	Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

**Megjelent érdeklődők száma: 2 fő.**

**Kenéz István polgármester** köszönti a testületi tagokat és a megjelenteket.

A testület nyilvános rendes ülését **16.09-kor** megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozat képes, mert **14 tagja közül 12 fő jelen van.**

Mivel a kiküldött napirendekkel kapcsolatban a képviselőknek nem volt javaslata, a polgármester javasolja, hogy 6.) napirendként vegyék fel „Önrész biztosítása közhasznú munkavégzés céljára” Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés). Elfogadás esetén a napirendek számozása értelemszerűen változik.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a javaslatával, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a polgármester javaslatát elfogadta.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a módosítással együtt a napirendet elfogadja, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirendet elfogadta el:

1.) Az Óvoda minőségbiztosítási programjából eredő nevelési feladatok teljesítésének értékelése.

Előadó: Kovács Ágota Óvodavezető  
(írásos előterjesztés)

**T:OKIB**

2.) Beszámoló a Balatonlelle-Karád Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Óvoda 2008-2009. évben végzett munkájáról és a minőségbiztosítási programjából eredő oktatási feladatok teljesítésének értékelése.

Előadó: Miseta Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

**T:OKIB**

3.) Tájékoztató a Körzeti Szociális Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről.

Előadó: Tuliné Öreglaki Lilla intézményvezető  
(írásos előterjesztés)

**T:SZES**

4.) Az Önkormányzat 2009.évi közbeszerzéseinek lebonyolításával megbízott ÉSZ\_KER Kft. megbízási szerződésének elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T:ÜBB, PGB, VVB**

5.) Balatonlelle 4081/1 hrsz-ú ingatlanrész forgalmi értékének megállapítása.

Előadó: Szabó István irodavezető  
(írásos előterjesztés)

**T: PGB, VVB**

6.) Önrész biztosítása közhasznú munkavégzés céljára.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

7.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

8.) Tájékoztató a két ülés közötti vezetői tevékenységről és fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

9.) Jelentés a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

10.) Tájékoztató az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

11.) Interpellációk, bejelentések

12.) Egyebek

### **Zárt ülése:**

1.) Nagy László kérelmének elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PGB**

2.) Döntés a városi önkormányzat kitüntető címeinek 2009. évi adományozásáról.

Előadó: Miseta Zoltán bizottsági elnök  
(írásos előterjesztés)

### **1.) Az Óvoda minőségbiztosítási programjából eredő nevelési feladatok teljesítésének értékelése.**

**Előadó: Kovács Ágota óvodavezető**  
(írásos előterjesztés)

**Miseta Zoltán az oktatási, közművelődési és idegenforgalmi bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2009.(IX.24.) számú határozat**

Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete az Óvoda minőségirányítási programjának felülvizsgálata során megállapította, hogy az oktatási-nevelési intézmény maradéktalanul eleget tett a közoktatási törvényben meghatározott előírásoknak, az értékelést elfogadja, a meghatározott intézkedéseket jóváhagyja. Az óvoda vezetését és dolgozóit dicséretben részesíti a minőségirányítási programban végzett munkájukért, és az igényesen elkészített értékelésért.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** 2009. október 15.

**2.) Beszámoló a Balatonlelle-Karád Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Óvoda 2008-2009. évben végzett munkájáról és a minőségbiztosítási programjából eredő oktatási feladatok teljesítésének értékelése.**

**Előadó: Miseta Zoltán igazgató**  
(írásos előterjesztés)

**Miseta Zoltán az oktatási, közművelődési és idegenforgalmi bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**130/2009.(IX.24.) számú határozat**

Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete Balatonlelle-Karád Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Óvoda 2008-2009. évben végzett munkájáról készült beszámoló és a minőségbiztosítási programjából eredő oktatási feladatok teljesítésének értékelése során megállapította, hogy az oktatási intézmény maradéktalanul eleget tettek a közoktatási törvényben meghatározott előírásoknak, az értékelést elfogadja, a meghatározott intézkedéseket jóváhagyja.

Az Iskola vezetését és dolgozóit dicséretben részesíti a 2008/2009-es tanítási évben végzett munkájukért és az igényesen elkészített értékelésért.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** 2009. október 15.

**3.) Tájékoztató a Körzeti Szociális Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről.**

**Előadó: Tuliné Öreglaki Lilla intézményvezető**  
(írásos előterjesztés)

**Ignác János a szociális, egészségügyi és sport bizottság elnöke:** A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja. Kihelyezett ülés volt és megállapítottuk, hogy példa értékű az intézmény munkája. Hét településen végeznek munkát és a hét településről is pozitívak a visszajelzések.

**Hozzászólások:**

**Lendvai Attila képviselő:** Egy nagyon jó szakmai anyagot kaptunk ami pénzügyi kimutatással nincs alátámasztva. Ezt a pénzügyi alátámasztást azért teszem fel, mert a

belső ellenőr is vizsgálta ezt a területet és ezt a kérdést megkerülte, hogy a belső települések miként teljesítik a befizetési kötelezettségüket. A kérdésem az, hogy a települések a befizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek-e?

**Kenéz István polgármester:** Tudomásom szerint igen.

**Hajcsár Éva szociális alapszolgáltatási központ vezető helyettes:** Eleget tesznek.

**Ignácz János a szociális, egészségügyi és sport bizottság elnöke:** El szeretném mondani, hogy a bizottság ezt az önálló munkatervébe építette be tájékoztatóként. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően egy kihelyezett bizottsági ülés volt. Ahol polgármester úr, intézmény vezetők és a nappali szolgáltatást igénybe vevő helyi lakosok részvételével egy kötetlen beszélgetéssel vitattuk meg az esetleges hétköznapi problémákat. Tehát a beszámolóknak nem az volt a célja, hogy pénzügyileg alá legyen támasztva.

**Witzmann Mihály képviselő:** Az akadálymentesítés eddig nem történt meg, ha valahol akkor itt a működéséből fakadóan igazán szükség van rá. Erre ha lehet, az elkövetkezendő esztendőben kerítsünk sort.

A másik kérdés a Megmentő Kht működésével kapcsolatos, a normatívák felhasználását tekintve, illetve többféle próbálkozás is volt kistérségi szinten, mikrotérségi szinten, de most ez elhalni látszik. Ebbe beállt-e valami változás?

2009 májusától a Megmentő Kht már a házi segítségnyújtást is ellátja. Nálunk is ingyenesen történik az ellátás? Ennek milyen hatásai vannak az intézmény működésére.

**Kenéz István polgármester:** Régóta felmerülő kérdés az akadálymentesítés, de a nehézsége miatt nem egyszerű kivitelezni. Ahhoz, hogy ez megoldódjon ki kellene bontani falakat, de statikailag ez nem kivitelezhető. Vagyis a jelenlegi konyha terhére lehetne ezeket a helyiségeket növelni, ugyan akkor a tartó fal miatt jelent ez problémát. Konyha rész egy új hozzáépített rész lenne. Erre egy komoly statikai tervet kell készíteni, ami jelen pillanatban nem áll rendelkezésre és meglehet, hogy nem is lehet kivitelezni, hogy a követelményeknek megfeleljen. Annyit lehet esetleg csinálni, hogy ajtókat helyezünk át, vagy szélesebb ajtókat teszünk be. Többféle alternatívát megpróbáltunk már a műszaki kollégákkal, de ez nem egyszerű, ezért nem történt eddig meg.

A Megmentő Kht az idei évben a törvényi változások miatt az egész Kistérségben ellátja ezt a feladatot, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás mellett a házi segítségnyújtást is végzi. Három mikrotérségi szociális alapszolgáltatás működik a térségben, de az általuk ellátott házi segítségnyújtást nem veszélyezteti, illetve nem veheti el tőlünk ezeket a rászorulókat. A törvényi változások miatt információim szerint az fog bekövetkezni január 1.től, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra nem lesz normatív támogatás. Ezzel a feladatot sem tudjuk ellátni. A házi segítségnyújtást és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást ingyenesen végzi a Kht. 110 ellátottal bír a Szociális Alapszolgáltatás. Ahhoz, hogy többet tudjunk vállalni létszámot kellene bővíteni. A Megmentő Kht-nál ez fordítottan működik. Mondhatom, hogy házal és próbál minél több házi segítségnyújtásos embert beszervezni a saját rendszerükbe, mert így tudja működtetni a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és a normatívát lehívni.

**Balogh István képviselő:** Szerintem ide tartozik, hogy a háttér települések pontosan fizetik-e a részüket.

A Megmentő Kht-val kapcsolatban nem látok garanciát arra, hogy meg tudjuk állítani az előre nyomulását. Ha jövőre megszűnik a házi segítségnyújtás normatíva, akkor nagyon nagy pénzük kiesik. Egyértelműen máshol keres pénzt és csak nálunk tud majd pénzt keresni. Felhívom polgármester úr figyelmét, hogy ezt magasabb szinten nagyobb összefogással kellene megoldanunk.

Van pályázat akadálymentesítésre és van pályázat házi segítségnyújtásra is.

**Kenéz István polgármester:** Mire lehet a házi segítségnyújtást használni a pályázat kapcsán? Ha nem tudod bővebben akkor utána fogunk nézni.  
Elmondtuk, hogy a háttér települések a szükséges anyagi feltételeket biztosítják.

**Miseta Zoltán képviselő:** A képviselő-testület utolsó határozatában egy feladat átadási határozatot hozott a Kistérség javára, amikor még úgy volt, hogy a szociális alapszolgáltatási feladatot a Kistérség fogja ellátni. Ezt a határozatot nem vontok vissza, ami célszerű lenne. Ha megszűnik a normatíva, ennek a szolgáltatásnak a végét is jelentheti. Azért gond, mert utána nem hogy konkurencia lesz, a házi segítség nyújtást sem fogja csinálni és a beszervezett emberek ellátás nélkül maradnak és a városnak lesz erkölcsi kötelességünk a róluk való gondoskodás függetlenül attól, hogy velünk nem is álltak jogviszonyban.

**Kenéz István polgármester:** A szociális helyzet januártól óriási változásokon megy keresztül. Kistérségi szinten is egy komplex gondolkodásra kell áttérni a normatívák csökkentése miatt.

**Lendvai Attila képviselő:** Azért tettem fel a kérdésemet, mert a költségvetésbe nem látjuk azt, hogy a társult települések a befizetési kötelezettségüknek eleget tesznek-e. Javasolom, hogy néhány mondatban ki kellene egészíteni pénzügyi dolgokkal, egyébként a tájékoztató elfogadhatónak tartom.

**Kenéz István polgármester:** A belső ellenőr pár hete tartott ellenőrzést a Szociális Alapszolgáltatásnál és rendben talált mindent. Az elmúlt időszakban tisztességesen próbálták a települések ezeket a pénzeket a vállalt feladatokhoz átutalni.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** Az intézmény sokrétű feladatot lát el. Ez a tájékoztató konkrétan csak az idős ellátás területére szól. Minden évben kapunk ettől az intézménytől egy komplett pénzügyi elszámolást is.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a tájékoztatóval, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** a tájékoztatót elfogadta.

#### **4.) Az Önkormányzat 2009.évi közbeszerzéseinek lebonyolításával megbízott ÉSZ KER Kft. megbízási szerződésének elfogadása.**

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Az ülés előtt volt szerencsénk a Kft ügyvezetőjével a szerződésről egy órán keresztül egyeztetni. Ennek az volt a célja, hogy a bizottságok véleménye alapján a hozzánk eljuttatott megállapodást letisztázzuk. Ők is átnézi a jogi szakértőjünkkel és ezt követően mindkét fél részéről elfogadható lesz.

Dr Mandik Enikő jegyző ismerteti, hogy az anyagban kiküldött megállapodás mely pontokban változott.

**Witzmann Mihály az ügyrendi és bűnmegelőzési bizottság elnöke:** A bizottság a megállapodást elfogadásra javasolja. A 23.) pontban a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási bizottság elnökét jelöljük meg erre a képviselőre, ez a javaslatom.

**Hozzászólások:**

**Lendvai Attila képviselő:** Azt javaslom, hogy ha a szerződés tervezet úgy átmegy, hogy nem lesz benne módosítás, akkor a letisztázott szerződés szövegét kapja meg a képviselő-testület.

**Dr Mandik Enikő jegyző:** A közbeszerzési szabályzat 6. fejezete a felelősségi rendet mondja ki. Képviselőre a polgármestert jogosítja fel, viszont a képviselő-testületnek öt fontos lépésben van döntési jogköre. Tehát nem kell döntenie személyről.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a szerződés tervezet szöveges részével a módosításokkal és a határozattal egyet ért, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**131/2009.(IX.24.) számú határozat**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2009.(IV.29.) Kt. számú határozata alapján 2009. december 31-ig a város közbeszerzéseire megbízott ÉSZ\_KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés tervezetét elfogadja, a megbízó képviselőjére, valamint a szerződés aláírására a hivatkozott 69/2009.(IV.29.) Kt. számú határozatban foglaltak szerint a polgármestert bízva meg.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**5.) Balatonlelle 4081/1 hrsz-ú ingatlanrész forgalmi értékének megállapítása.**

**Előadó:** Szabó István irodavezető  
(írásos előterjesztés)

**Lendvai Attila a pénzügyi és gazdaságpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság javasolja, hogy 9000 Ft/m<sup>2</sup> ÁFA-s ár kerüljön meghatározásra, így a teljes vétel ár 171.000. Ft.

**Hozzászólások:**

**Szücs László képviselő:** Én úgy gondolom, hogy az értébecslő tisztában volt azzal, amit az értébecslésnél úgy neveznek, hogy negatív tényező. Ez azt jelenti, hogy a 19 m<sup>2</sup> önálló telekként nem alakítható ki, nem zavarja a szomszédos telek működési helyzetét. Azt sem, hogy a vevő 40 évig Balatonlellét szolgálta. Mint szolgálati lakást nem vette meg, és ez gyermekorvosi rendelőként tovább működhetett. Ha nem venné meg a 19 m<sup>2</sup>-t ugyan úgy bejárna, sőt átjárna rajt.

Javasolom a bizottság véleményével ellentétesen a leírt határozati javaslat szerinti eladását.

**Kenéz István polgármester:** Tegyük meg azt a gesztus, adjuk oda ingyen, ez a javaslatom.

**Balogh István képviselő:** Az eredeti kérése a doktor úrnak csere is volt. Az előttem szólók véleménye teljesen elfogadható, ingyen biztosítsuk számára ezt a területet.

**Somogyvári László alpolgármester:** Polgármester úr javaslatával egyet tudok érteni, adjuk oda ezt a területet díjmentesen.

**Witzmann Mihály képviselő:** Fél éve tárgyaltuk ezt a határozati javaslatot. Akkor két változat volt előttünk. Az egyik egy ingyenes terület csere volt, a másik egy értébecslés. Akkor én az ingyenes átadást javasoltam az összeg nagyságát tekintve, a doktor úr tevékenységét és munkásságát figyelembe véve. Most futottunk egy kört és ugyan ott vagyunk. Csak támogatni tudom.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a javaslatával egyet ért, hogy Dr Szomolányi István kérését, hogy ellenszolgáltatás nélkül az önkormányzat a területet átadja, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

#### **132/2009.(IX.24.) számú határozat**

1. **A képviselő-testület hozzájárul**, hogy a balatonlelle 4081/1 hrsz.-ú 479 m<sup>2</sup> területű, Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló ingatlanból 19 m<sup>2</sup> terület **térítésmentesen átadásra kerüljön** a, Dr Szomolányi István, Dr. Szomolányi Istvánné és ifj. Dr. Szomolányi István Levelte Balatonlelle, Szövetség utca 7.szám alatti lakosok által tulajdonolt 4081/2 hrsz-ú ingatlan javára.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezők által elkészített - ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas - okiratot aláírásával ellássa, és egyben hozzájárulását adja a telekhatár rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
3. Utasítja a közigazdasági irodát, hogy a telekhatár rendezés átvezetését követően az önkormányzat vagyonleltárában a változásokat vezesse át.

**Felelős:** Kenéz István polgármester és Szabó Józsefné közigazdasági irodavezető  
**Határidő:** értelem szerint

## **6.) Önrész biztosítása közhasznú munkavégzés céljára.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** A Munkaügyi Központ 2009.09.17.-én döntött arról, hogy pályázattal újabb munka lehetőségeket biztosít. Így Balatonlellén is a Munkaügyi Központ kiértékelte azokat a személyeket akik ebben a munkában részt vehetnének. Sajnos csak 6 fő felelt meg ennek a feltételnek. Ez 90%-os támogatottságú pályázat, 10%-át kell biztosítani, ami 121.306. Ft.

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **133/2009.(IX.24.) számú határozat**

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete 6 fő közhasznú munkavégzés céljára történő alkalmazásához az önkormányzatot terhelő 10% bér és járulékai fedezésére 111.306.- Ft-ot, dologi kiadásokra 10.000.-Ft-ot biztosít.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** 2009. október 01.

## **7.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)**

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadja, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **134/2009.(IX.24.) számú határozat**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **8.) Tájékoztató a két ülés közötti vezetői tevékenységről és fontosabb eseményekről.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)**

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a tájékoztatót a két ülés közötti vezetői tevékenységről elfogadja, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú szavazással** a tájékoztatót elfogadta.

### **9.) Jelentés a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)**

Hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a jelentést a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről elfogadja, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a jelentést elfogadta.

### **10.) Tájékoztató az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)**

**Balogh István képviselő:** A közelmúltban többször megnéztem az NFÜ honlapját és találtam több pályázatot, ami a városnak jó lenne. Ki van írva a város rehabilitációs pályázat, akadálymentesítés, házi segítségnyújtás, KEOP ágazati 5.3-as, testvérvárosi kapcsolatok. Arra érdemes lett volna, hogy tájékozódjunk róla, ennek a hiányát sérelmezem.

**Kenéz István polgármester:** A testvérvárosi kapcsolat pályázatán a kollégák gőzerővel dolgoznak. Az elmondott pályázati lehetőségeknek utána nézünk, de biztos vagyok benn, hogy valamilyen feltételnek nem tudunk megfelelni.

**Witzmann Mihály képviselő:** Az akadálymentesítés 90% támogatottságú pályázat, ezt érdemes lenne mindenféleképp megnézni. A funkcióbővítő integrált városfejlesztési pályázat ki van írva ismét. Itt 80%-os támogatottság van. Ezekre jó lenne, ha felkészülnénk. Említetted az Alapszolgáltatási Központ a statikai tervet, amit viszonylag gyorsan el lehet készíteni. A város rehabilitációs pályázatnál a beadási határidő 2010. január 15., így itt is beleférünk az időbe. Az akadálymentesítésnél a beadási határidőbe sajnos már nem fogunk beleférni, ez július 1. óta ki volt írva.

Elég kevés az információ ennél a napirendi pontnál, sokkal több pályázat van, ami minket adott esetben érinthet. Azért lenne jó, ha ez ide jönne a testület elé, a testületnek kellene eldönteni, hogy melyiket tartjuk alkalmasnak arra, hogy utána nézzünk és mélységében ismereteket szerezzünk róla. Sajnos utána a feléről kiderül, hogy valami oknál fogva nem tudunk neki megfelelni, de így lehetőségünk sincs rá, hogy átnézzük. Ezért nézem a pályázati oldalakat és mindig találok jó néhányat, amivel úgy érzem, hogy nem élünk. A lehetőséget próbáljuk meg megragadni minél hatékonyabban.

**Kenéz István polgármester:** Amiről beszélsz az akadálymentesítés az előző testületi anyagban bent volt. Ez nem olyan egyszerű, ehhez el kell készíteni a tervdokumentációt is.

A statikai terv egy része a kiviteli tervnek. El kell készíteni egy terv dokumentációt, ha következő alkalommal kiírásra kerül a pályázat akkor ott legyen a kezünkben.

**Somogyvári László alpolgármester:** A pályázatokkal kapcsolatban szeretném ugyan ezt elmondani és jó lenne, ha minden pályázat ide kerülne elénk, mert gyakran találunk olyat amiről nem tudunk.

Itt van a testvérkapcsolatokkal kapcsolatos pályázat, ami régen megjelent és fel is hívtuk rá a figyelmet korábban, de csak tegnap tudtunk összejönni ebben a témában, ugyan akkor szeptember 30.-ig le kell adni a pályázatot. Nem tudom milyen pályázatot sikerül addig írni, ráadásul kell a partnervárosok nyilatkozata is. Jobb lenne ezeket időben előre megnézni és megbeszélni.

**Kenéz István polgármester:** Tudomásom szerint a te időhiányod miatt nem tudtunk korábban leülni ebben a dologban –legalább is a kollégák így tájékoztattak-. Téged megkerestek korábban amikor ez napvilágot látott, és nem tudtál rendelkezésre állni, ezért tegnap történt a megbeszélés.

**Somogyvári László alpolgármester:** Így ez egészen elképesztő lenne, annál is inkább, mert én írtam egy e-mail egy hónappal ezelőtt, hogy jó lenne ehhez a pályázathoz hozzálátni, mert rövid az idő. Egyébként tavasszal jeleztük először, de Miseta Zoltán kollégám már az ősz folyamán és Szekér Piroska is jelezte ezt a pályázatot.

**Kenéz István polgármester:** Én nem kívánok vitatkozni, amit te e-mait visszaküldtél az megtörtént, hogy írástok meg a pályázatot. Csak az elképzelést a kollégáknak –hogymit szeretnétek, hogy szeretnétek – nem nekik kellett eldönteni. Arról volt szó, hogy tétélesen, részletesen ki kellett dolgozni, hogy milyen elképzelések vannak, ezt kellett volna megküldeni, ami nem történt meg. De még az sem történt meg, hogy erről beszélni lehetett volna. Természetesen azt tudta mindenki, hiszen beszéltünk róla, hogy a 10 éves találkozóra lehetőséget kell keresni pályázat útján.

**Dr Mandik Enikő jegyző:** Az augusztus 27.-i testületi ülés pályázati tájékoztatójában benn van az esély egyenlőség és a funkció bővítő pályázati lehetőség is nagyon részletesen. Ha a testület akart volna vele foglalkozni, ez tárgyalható lett volna az ülésen.

**Miseta Zoltán képviselő:** Nem is régen ezt a napirendet úgy kaptuk meg, hogy volt egy táblázat és benn volt, hogy megküldve az iskolának, stb. Én ezt szeretném ha ez működne továbbra is, mert ezek nincsenek ide leírva. Ebből nem csak képviselők, hanem civil szervezetek is tájékozódni tudtak korábban.

**Witzmann Mihály képviselő:** Egy percre sem kérdőjeleztem meg, hogy nem volt itt az augusztusi anyagban. Ha augusztus 26.-án látjuk a felsorolásba, hogy bent van az akadálymentesítéses pályázat és szeptember 30. a beadási határidő, holott a pályázatot július 1. írták ki, akkor nem tudom, hogy július 1. és augusztus 26. között eltelt idő mivel telik. Gyakorlatilag nincsenek leosztva a pályázatok a szakágazatok, intézményágazatok számára.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, az igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 2 tartózkodás mellett** a tájékoztatót elfogadta.

## **11.) Interpellációk, bejelentések**

**Miseta Zoltán képviselő:** Korábbi ülésen Witzmann kollégám felvetette a honlap átalakítással kapcsolatos kérdéseit. Bizottsági ülésre meghívtuk a honlap üzemeltetőjét, aki nyitottságot mutatott erre a kérdésre. A bizottsági ülésen egy olyan javaslat született, hogy ahogy már több ízben is működő képes volt az Csöröncsics Zoltán, Witzmann Mihály, Óh Zsolt és jó magam üljünk le és beszéljük meg ezt az átalakítást. Akár a következő testületi ülésre –amennyiben testületi döntést érint- idekerülhet a testület elé.

**Balogh István képviselő:** Jegyző asszony figyelmét felhívnam, hogy véleményem szerint az, hogy az élettársadat felvette közterület felügyelőnek az etikátlan, pazarló –mert ebben az időszakban nincs olyan szükség plusz felügyelőre- és törvénysértő. Ezért kérném, hogy a törvénysértést rövid határidővel szüntesd meg. Ha ezzel nem értesz egyet egy bizottságot kellene felállítani, aki ezt kivizsgálná. Szeretném megkérdezni erről polgármester úr véleményét is.

**Kenéz István polgármester:** Ez nem képviselő-testületi ülés témája és nem is kívánok vele foglalkozni, mert minden egyes intézményvezető saját maga dönt és egyet sem hoztunk be a testület elé. Úgy gondolom, hogy törvényesen jártunk el.

**Dr Mandik Enikő jegyző:** Törvénysértést nem követel el. Nem tartom etikátlannak. Zárt ülésen hajlandó vagyok a kérdéseidre válaszolni.

**Lendvai Attila képviselő:** Elég sok az egymásra épülő testületi anyag. A honlapon elég komoly csúszása van a jegyzőkönyvek felvitele tekintetében. Vannak olyan anyagok, amikből ismételtelen fel kellene készülni és a legjobb megoldás az lenne, ha a honlapon utána olvasunk. Azt kérném, hogy ha megoldható 30 napon belül a következő testületi ülésig kerüljenek fel a jegyzőkönyvek.

Jó néhányszor feltettük azt a kérdést, hogy milyen folyamatos peres ügyei vannak az önkormányzatnak. Erről kérném írásos tájékoztatást. Le kellene egyszer írni azt, hogy az önkormányzati tulajdont -amivel a képviselő-testület rendelkezik- milyen érdekek veszélyeztetik. Mennyi eljárás van, milyen értékben, és milyen szakaszban van az eljárás.

**Kenéz István polgármester:** Az elmúlt két ében nem volt semmi olyan peres ügyünk a telken kívül ami új per lett volna. A folyamatban lévő perek évekre visszamenőleg göngyölödnek. Ezeknek a 95%-át megnyertük, amik folytatódnak azokban is pozitív az önkormányzat helyzete. Erről egy írásos tájékoztatást tudunk adni, ha gondoljátok kiküldjük mindenkinek.

**Somogyvári László alpolgármester:** A Napsugár utcai telekkel kapcsolatban van-e újabb fejlemény az ügyben.

**Kenéz István polgármester:** Október 6.-án jár le a pályázati kiírás. Érdeklődő volt, konkrét jelentkezőről nem tudok.

**Csöröncsics Zoltán jegyzői referens:** A honlappal, illetve a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy nincsen semmilyen technikai akadálya. Egy akadálya van az, hogy a jegyzőkönyveket le kell írni. Ahogy végzek vele, felkerül a honlapra. Sajnos az a tendencia látszik - talán érzi a képviselő-testület is-, hogy két éve már folyamatosan legalább 20-30%-al több napirendi pontot tárgyal a testület, így a jegyzőkönyvek elkészítése is több időt igényel.

## **12.) Egyebek**

**Nagy László képviselő:** Az iskola esővíz kivezetésénél az árok feltöltődik vízzel. Lehet jó megoldás lenne, ha lecsöveznénk és kivezetésre kerülne a Szent László utcáig.

**Miseta Zoltán iskola igazgató:** Elvileg meg van ott oldva a vízvezetés, csak mivel nem kikövezett annyira eliszapolódik, hogy a lejtése nincs meg. Ez miatt a VÜSZ igazgató úrral már tárgyaltunk, igazi megoldás a kikövezés lenne, az viszont komoly pénzt jelent

**Kenéz István polgármester:** Előírás, hogy közterületen 60 cm átmérőjű átereszeket kell elhelyezni. Ezt meg fogjuk nézni.

**Somogyvári László alpolgármester:** Hasonló megkeresés az Ipartelepiek részéről. Most már ott kb 100-120 ember dolgozik és az infrastruktúráis helyzet nem annyira kielégítő. Az egyik legnagyobb foglalkoztatója a városnak az Ipartelep. Az utak állapotával van baj. Az utóbbi időben történt egy bejáró javítás, ami sokat javított a helyzeten. Oda is egyszer ki kellene menni és közösen megnézni, mit tudnánk tenni. Még villany sincs ahol este is sokan közlekednek.

**Kenéz István polgármester:** Én is többször beszéltem az ott dolgozókkal. csináltunk is erre kalkulációt, 20 millió Ft költséget jelentene az út megépítése. Olcsóbb lenne egy portalanított itatott út - ha hozzá tudnak járulni-, akkor esetleg megvalósítható, máshogy nem hiszem. Pályázati lehetőség új útra nincs. Közvilágítás a felső út egy részén nincs, mert az aló rész közvilágítással el van látva. Erre az EON-tól kell árajánlatot kérni.

**Koroknai Viktor képviselő:** Szeretném ha a testület foglalkozna a Szent István utcában lévő régi Vízmű pince és a körülötte lévő résszel és épülettel. Lehet el kellene bontani azt a pincét, mert semmire nem jó. Az épületet is rendbe kellene tenni, hogy bérbe tudjuk adni.

**Kenéz István polgármester:** Amilyen állapotok voltak ahhoz képest egy kulturáltabb környezet van. A belső épület a Vízmű tulajdona. Ezt évekkkel ezelőtt kezdeményeztük, hogy adják át nekünk. Idén is pályázatra ki volt írva csak jelentkező nem volt rá. Volt már róla szó, hogy a pincét el kellene bontani, mert semmire nem lehet használni.

**Balogh István képviselő:** A csapadék víz elvezetéssel kapcsolatban az építési naplóhoz hogyan juthatnák hozzá.

**Kenéz István polgármester:** Korábban is elmondtam, hogy itt az építési napló másolat, itt a lebontott táblázat, hogy dolgoztak, mennyit dolgoztak. Gyere be és megnézheted.

**Nagy László képviselő:** Tudunk-e valamit, hogy privatizálás tekintetében mit akarnak eladni. Gondolok itt Irmapusztára, üdülők eladására. Tájékoztatást kapjunk erről, hogy lesznek-e ilyenek a jövőbe, hogy fel tudjunk készülni, hogy a vételi szándékunkat be szeretnénk nyújtani ezekre az ingatlanokra.

**Kenéz István polgármester:** Az Irmapusztai terület pályázatra kiírásra került. Külön a tó rendszer és a hozzá tartozó épületek, illetve a halfeldolgozó. Ez összességében 1 milliárd körüli összeget tesz ki. Ebben vannak is gondok, az ott lakóknak segíteni kell, mert elővásárlási joggal a lakók szeretnék megvásárolni. Jelen pillanatban összességében van pályázatra kiírva. Én próbálok egyezkedni, hogy külön helyrajzi szám szerint vegyék ki ezeket az ingatlanokat és a rendezési tervnek megfelelően a belterületbe vonás folyamata függvényében próbálják meg a lakásokat értékesíteni a mostani ár szerint. Levelet írtam a Halásznai Rt-nek, hogy az utakat átvesszük ingyenesen, illetve az Irmapusztán belüli

közterületeket. Erre ígéretet is kaptam, hogy ingyenesen átadják kezelésbe. Azon kívül ott problémát jelent a közvilágítás és ivóvíz, hiszen minden tulajdon a Halásztati Rt-é.

Tudomásom szerint nincs potenciális jelentkező. A Balatoni Szövetségen belül azon voltunk, hogy vonják vissza a pályázati kiírást és ne ezekkel a feltételekkel legyen kiírva. Balatonlelle vonatkozásában az Irmapusztai halastavak illetve a Buzsáki halastavakat megkívánnák tartani azért, hogy a Balatoni halállományt itt nevelnék fel.

**Nagy László képviselő:** Kérnék róla írásos anyagot, hogy tárgyaljunk róla bizottsági szinten.

**Kenéz István polgármester:** Írásban csak annyit tudok, amennyi az interneten van.

**Somogyvári László alpolgármester:** Amikor ez napvilágot látott, hogy privatizálva lesz akkor az is napvilágot látott, hogy van egy pályázója a területnek –aki több Rt-t megvásárolt-. Ha ez így lenne, tényleg nem lenne jó nekünk.

Köztársaság úti üdülővel kapcsolatban –amit a Cigány Kisebbségi Önkormányzat bérelt hosszú távra- van-e fejlemény. Mit tudunk, mi ennek a sorsa.

A partnervárosi kapcsolatokkal kapcsolatban meghívásunk van Erdélybe és Ramsteinbe, ahova 6-8 fővel lehetne kiutazni. Én azt gondolom, hogy ne csak képviselők utazzanak, de minden alkalommal egy-két képviselő is utazzon. Civil szervezetek vagy a lakosság részéről, intézmények részéről is egy-két fő jelentkezzen, hogy tudjunk megfelelni az elvárásoknak.

**Kenéz István polgármester:** Sok minden nem történt a volt BM gyereküdülővel kapcsolatosan. Az elmúlt évben egy egyéves szerződésük volt, aminek a bérleti díját beépítették és átalakították az üdülő nyílászáróit és a vizesblokkokat. Jelen pillanatban egy öt éves szerződésük van életben. A nyári időszakban nem volt olyan nap, amikor valami miatt ne hívtak volna ki a táborba. Hogy a sorsa mi lesz, azt nem tudja senki megmondani.

**Balogh István képviselő:** A SZOT vagyonok elherdálása kapcsán a Hévízi polgármester beperelte a Magyar Államot és kaptak vissza a SZOT vagyonból is. Ennek kapcsán mondom, hogy a Honvéd üdülő is Lelléé volt, de most az is el akarják adni. Ugyan így a Halastó esetében a földterület valamikor a városé volt. Ennek utána kellene nézni.

**Kenéz István polgármester:** A Honvéd üdülőt már eladták kb 3 éve. Akkor volt egy tendencia, hogy az önkormányzatok az Állami tulajdonban lévő ingatlanokat településenként visszaigényelhettek –amelyek nem forgalomképesek-. Ezt megtette annak idején Balatonlelle is. Azt a választ kaptuk, hogy ez nem abba a kategóriába tartozik. Ez sem az a kategória. Földhivatali bejegyzés szerint a Halásztati Rt tulajdonában van. Utána tudunk ennek nézni, de nem sok esélyt látok rá.

**Szücs László képviselő:** Átutazóban a Szentegyházi filharmónia itt járt Balatonlellén. Egy óras megemlékezést tartottak az autóbalesetet szenvedett kislánynak állított emlékhelynél. Vezetőjük kifejezte azt az igényét, hogy mellőzöttek érzik magukat, hogy milyen jól működött a testvérvárosi kapcsolat és nem tudják mire vélni, hogy ide még meghívást sem kapnak. Örömeikre szolgálna, hogy ha valamelyik ünnepségen –amikor országos körúton vannak- be tudnának kapcsolódni a város életébe. Ők is tudják, hogy ez anyagi áldozattal jár, de koncepció szinten kellene erről beszélni. A kiutazó delegáció folytasson erről megbeszélést.

**Kenéz István polgármester:** Ennek semmilyen akadálya nincs.

**Miseta Zoltán képviselő:** Az üdülőhelyi fórumon is téma volt a tábor. Valaki azt javasolta, hogy kerüljön felszerelésre az utcába egy térfelügyelő kamera. Ez dokumentálási lehetőséget biztosít és visszatartó ereje van. Ez nem komoly pénzügyi befektetés, érdemes megvizsgálni.

**Kenéz István polgármester:** Ennek nincs akadálya.


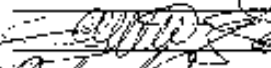
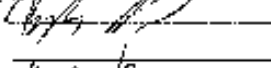

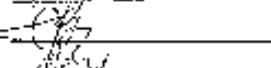
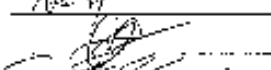
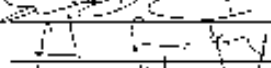
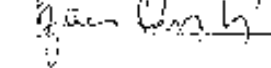
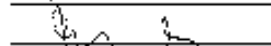

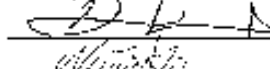
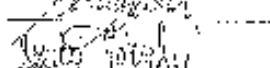
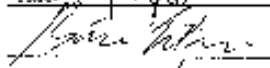
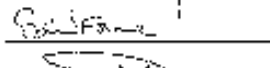
**Több napirendi pont nem lévén a polgármester a testület nyilvános ülését 18:07-kor bezárta.**

**Dr. Mandik Enikő s.k.**  
**jegyző**

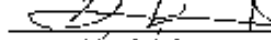
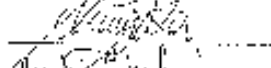
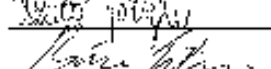
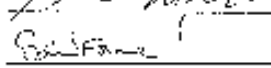

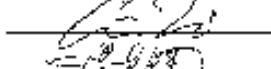

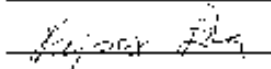
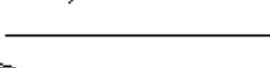

**Kenéz István s.k.**  
**polgármester**

## JELENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2009. szeptember 24.-i rendes üléséhez

Kenéz István	polgármester	
Somogyvári László	alpolgármester	
Balogh István	képviselő	
Bór Norbert	képviselő	
Ignác János	képviselő	
Koroknai Viktor	képviselő	
Lendvai Attila	képviselő	
Miseta Zoltán	képviselő	
Nagy László	képviselő	
Szabó György	képviselő	
Szentesné Szekér Piroska	képviselő	
Szűcs László	képviselő	
Szűcs Orsolya	képviselő	
Witzmann Mihály	képviselő	

**Meghívottak:**

Dr Mandik Enikő	Jegyző	
Szűcs Géza	aljegyző	
Szabó Józsefné	irodavezető	
Bősze István	irodavezető	
Szászné Boros Krisztina	irodavezető	
Szabó István	irodavezető	
Csöröncsics Zoltán	Jkv.vez.	
<u>Chaplain György</u>	<u>AKTÍVJELŐZŐ</u>	
<u>Kovács István</u>	<u>szóvivő</u>	
<u>Kovács Árpád</u>	<u>szóvivő</u>	

kmf.



  
Dr Mandik Enikő  
jegyző



**Balatonfelle Város Polgármesterétől**  
8638 Balatonfelle Pótfől u.csa 2. Tel: 85/351-628  
Fax: 85/350-23 / Email: [polgarniv@balatonfelle.hu](mailto:polgarniv@balatonfelle.hu)

## MEGHÍVÓ

Balatonfelle város képviselőtestületének rendes ülését

**2009. szeptember 24-én (csütörtökön) 16:00 órára**

összehívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Díszterme

### **Naplórendi javaslat:**

1.) Az Óvoda minőségbiztosítási programjából eredő nevelési feladatok teljesítésének értékelése.

**Előadó:** Kovács Ágnes Óvodavezető  
(írásos előterjesztés)

**T:OKIB**

2.) Beszámoló a Balatonfelle-Kerán Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Óvoda 2008-2009. évből végzett munkájáról és a minőségbiztosítási programjából eredő oktatási feladatok teljesítésének értékelése.

**Előadó:** Miseta Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

**T:OKIB**

3.) Tájékoztató a Közeti Szociális Alapszolgáltatási Központ lovókanységéről.

**Előadó:** Tulina Öreglaki Lilla intézményvezető  
(írásos előterjesztés)

**T:SZES**

4.) Az Önkormányzat 2009. évi közbeszerzéseinek lebonyolításával megbízott ÉSZ\_KER Kft. megbízási szerződésének elfogadása.

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T:ÜBB, PGB, VVB**

5.) Balatonfelle 4081/1 hrsz-ú ingatlanrész forgalmi értékének megállapítása.

**Előadó:** Szabó István irodavezető  
(írásos előterjesztés)

**T: PGB, VVB**

6.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

7.) Tájékoztató a kü. és közéleti vezetői tevékenységről és fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

8.) Jelentés a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

9.) Tájékoztató az önkormányzattól érkező pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

10.) Interpellációk, bejelentések

11.) Egyebek

**Zárt ülése:**

1.) Nagy László köztanárnak elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PGB

2.) Döntés a városi önkormányzat kifizető címeinek 2009. évi adományszására.

Előadó: Mészáros Zoltán bizottsági elnök T: OKIB  
(írásos előterjesztés)

Balatonföldvár, 2009. szeptember 17.



Kenéz István  
polgármester