

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2008. november 13-én a balatonlellel Művelődési Házban, a Képviselő-testület által megtartott közmeghallgatáson.

Jelen vannak:	Kenéz István	polgármester
	Somogyvári László	alpolgármester
	Balogh István	képviselő
	Bór Norbert	képviselő
	Ignác János	képviselő
	Koroknai Viktor	képviselő
	Lendvai Attila	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
	Nagy László	képviselő
	Szabó György	képviselő
	Szentesné Szekér Piroska	képviselő
	Szücs László	képviselő
	Witzmann Mihály	képviselő
Igazoltan távol:	Szücs Orsolya	képviselő
Meghívottak:	Dr Mandik Enikő	jegyző
	Szücs Géza	aljegyző
	Szabó Józsefné	irodavezető
	Bősze István	irodavezető
	Szászné Boros Krisztina	irodavezető
	Tuliné Öreglaki Lilla	intézményvezető
	Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

A közmeghallgatáson Balatonlelle város polgárai közül 13 fő jelent meg.

Kenéz István polgármester: Köszönti a megjelenteket a közmeghallgatást 16:05-kor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **14 tagja közül 13 fő jelen van.**

Tájékoztatja a lakosságot, hogy a közmeghallgatás témája az Önkormányzat 2009.évi koncepciójának ismertetése, ezt követően a lakosság kérdéseket tehet fel.

1.) Az Önkormányzat 2009.évi koncepciójának ismertetése.

Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A 2008.évi költségvetési ¾ éves beszámolóból kiderül, hogy a költségvetési kerete mind az intézmények, mind az önkormányzat arányosan használta fel. Az önkormányzat takarékos gazdálkodást folytatott mint ahogy korábbi években is, ennek az volt az eredménye, hogy likviditási problémáink nem voltak, a város intézményei és az önkormányzat probléma nélkül működni tudott. A működéshez szükséges feltételeket a helyi adókból, normatív támogatásokból, kurtaxa bevételből tudta az önkormányzat biztosítani. A strandi bevétel is jelentősen hozzájárult a költségvetés bevételi oldalához. Az idei évben sikeres pályázatokat nyerünk el, ez 450 millió Ft beruházására ad lehetőséget. A beruházások egy része elkezdődött az idei évben illetve be is fejeződött. Többek között úthálózat javítása, játszótér felújítás, strandfoci pálya felújítása. A Fürdőegyesülettel közösen fásítási programban 400 db fa ültetésére nyertünk pályázatot. A három nagy projekt

a strandi élményfürdő fejlesztése, a szabadtéri színpad teljes átalakítása, illetve a csapadék elvezetés első szeletének a megvalósítása is elkészülhet.

A 2009.évben is hasonló költségvetési lehetőségeink lesznek mint az idén, csak a három projekt bekerülési költsége fogja megnövelni a költségvetési keretösszeget. A három projektet ingatlan értékesítésből és ha szükséges hitelből szeretnénk megvalósítani. Tovább kívánjuk vinni a takarékos gazdálkodást az előző évek gyakorlatának megfelelően. Adót nem kívánunk emelni. Tudjuk, hogy a fejlesztésekre szükség van, hogy megtartsuk az előnyünket más Balatonparti településsel szemben. A pályázatokat folyamatosan figyeljük, mert nagyobb fejlesztéseket csak pályázati úton lehet megvalósítani. Tervezzük a kerékpár út felújítását, járdák, utak felújítását, parkok és zöld területek felújítása és a szabad strandon WC-k felújítása, csapadékvíz elvezetés pályázati úton való továbbépítését és a Könyvtár tető szerkezetének megépítését. A parkolási lehetőségekben meg próbálunk előre lépni –mivel ebben az évben ez komoly gondot jelentett- úgy, hogy a zárt csapadékvíz elvezetést követően a lefedett árkokon parkolót alakítunk ki. Az elképzelések szerint megpróbálunk helyben egy bölcsőde vagy gyermek megőrzőt létrehozni.

Várjuk a kérdéseket és a javaslatokat, hogy még milyen gondokat problémákat kellene megoldanunk a város területén ahhoz, hogy tudjunk megőrizni a város népszerűségét amit az elmúlt években megszereztünk.

A polgármester átadja a szót a lakosságnak.

Hozzászólások:

Szücs László képviselő: Márciusban Dr Szummer György nyugdíjba vonult és a képviselő-testület Dr Mandik Enikőt választotta új jegyzőnek. Kérem jegyzőasszonyt, hogy pár szóban mutakozzon be.

Dr Mandik Enikő jegyző: Köszöntöm a közmeghallgatás résztvevőit. Márciustól teljesítek a településen jegyzői feladatokat. Megpróbálok mind lakossági mind a törvényességi mind képviselő-testületi igényeknek a törvényi kereten belül megfelelni. Akinek bármilyen problémája van azt a Hivatalban én is és a kollégáim is szívesen látjuk és megpróbálunk adott problémára megoldást találni.

Csóti Jenő: A Rákóczi u 60-ban a társasház nyugati oldalán található bejáró gödrös, így a közepes autókban különböző károk keletkeznek. Kérelmet nyújtottak be a lakók, de választ nem kaptak.

Ugyan ezen épület előtt a csapadékvíz nem folyik el, ott bűdösödik az árokban, erre kellene megoldást találni.

Valamint az épület keleti szomszédja gondozatlan, ki kell deríteni a tulajdonosát és felszólítani, hogy tegye rendbe.

Kenéz István polgármester: A bejáróval kapcsolatban érkezett levél és ki is mentünk a helyszínre, de nem tapasztaltunk komoly problémát, de megígérem, hogy ismét megnézzük a területet. Az igaz, hogy ott a járdánál a járda síkjával problémák vannak és lehet, hogy ez okozza a gondot, de nem hiszem, hogy ezen tudunk változtatni, de azt megígérhetem, hogy ismét megnézzük a helyszínt.

A csapadékvíz elvezetési probléma évről évre visszatérő gond. Az árkot nem lehet mélyíteni, sajnos csak a csapadék víz elvezetési program fog megoldást jelenteni –aminek az első részéhez most nyertünk pályázatot-

A szomszéd terület tulajdonosát megpróbáljuk megkeresni és írásban válaszolni fogunk, hogy mit tudunk vele ezzel kapcsolatban elérni.

Fábri György: Üdülő tulajdonosként lassan egy éve küzdök azért, hogy egyértelmű választ kapjak arra, hogy Balatonlelle szemetével mi is a helyzet. Számtalanszor leírták, hogy van

egy helyi rendelet a szemétszállítással kapcsolatban és az önkormányzat szerződést kötött a zöldfok Zrt.-vel, akik erre hivatkozva az üdülő tulajdonosoktól 6 hónapon keresztül beszedi a nem végzett munkáért is a pénzt. A válaszlevelekből –amit kapok- az derül ki, hogy 6 hónapig kötelező a szemétszállítást igénybe venni. Azzal tisztában vagyok, hogy ha itt vagyunk akkor igénybe kell venni a szolgáltatást, de ha nem vagyunk itt nem lehetünk kötelezettek és nem is kell fizetni. Márpedig minden járatot erre a hat hónapra leszámolják. Ezzel gyakorlatilag legalább a dupláját kell fizetni. Én azt szeretném, hogy a Zöldfok Zrt mindenkiel külön-külön kössön szerződést. Önök írják le a Zöldfok Zrt.-nek, hogy csak akkor szedjenek pénzt amikor szállítanak is tőlem szemetet.

Más településen a szemetes edényt a szállító cég adja és a tulajdonos választja ki, hogy 60 vagy 110 literes edényt kíván használni.

Azzal is egyetérthetnek, hogy létezik egyszemélyes és többszemélyes háztartás amit szintén figyelembe kell venni.

Kenéz István polgármester: A város részéről a szemétszállítás kötelező feladat. Alkottunk egy helyi rendeletet. Ez alapján a lakók –akár állandó akár helyi lakos – ezt a szolgáltatást igénybe kell, hogy vegyék. Azt meg lehetne oldani, hogy csak három hónapot kell fizetni a nyaraló tulajdonosnak, csak azt valakinek meg kell fizetnie. A rendeletben ezt nem tudjuk leszabályozni, hogy külön-külön ki mennyit szemetel –személyre háztartásra lebontva-, ez kivitelezhetetlen. Mivel szezonális idegenforgalmi település vagyunk nem beszélhetünk 12 egyforma hónapról. Nekünk rendeletet kellett alkotnunk és a legkörülményesebben jártunk el. Most is fogjuk a rendeletünket módosítani, de ez a módosítás nagyon nagy változásokat nem fog hozni. A szolgáltató nem tudja mérni, hogy ki mennyi hulladékot okozott, így csak feltételezni tudjuk, hogy kinek 60, kinek pedig 110 litert kell fizetni. Azon én nem vitatkozom, hogy van olyan időszak, hogy a nyaraló ingatlan tulajdonosok nem veszik igénybe a szolgáltatást, de ezt nem tudjuk sem ellenőrizni sem személyre szabottan leszabályozni.

Fábrí György: Nekem egy a problémám a Zöldfok Zrt. egy nyereség orientált cég, ha nem vagyok itt miért köteleznek a szolgáltatás megfizetésére. A Zöldfok Zrt.-nek egyenként kellene szerződést kötnie a lakókkal.

Kenéz István polgármester: A Zöldfok Zrt.-nek nem személyekkel kell szerződést kötni. Az önkormányzat kötelező feladata a szemet elszállítása és megsemmisítése. A város a Zöldfok Zrt.-vel kötött megállapodást a szemet elszállítására. A lakosságnak a szolgáltatás igénybevételéért fizetni kell. Ha valaki ezt a díjat nem fizeti, akkor adók módjára ez behajtható.

Fábrí György: Akkor valószínűleg perre fogunk menni, és úgy látom, hogy akkor ez egy adó.

Kenéz István polgármester: Egy helyi rendeletet mint állampolgárnak be kell tartani. Alkotmánybírósághoz lehet fordulni.

Dr Mandik Enikő jegyző: A szemétszállításról alkotott rendelet egy átgondolt rendelet amiben megpróbáltuk képviselni az állandó lakosok és az üdülő tulajdonosok érdekeit. A rendelet nem törvénysértő, megalkotásánál a magasabb rendű jogszabályok figyelembe lettek véve. Sem a Közigazgatási Hivatal, sem más felettes szerv nem bírálta el a rendeletet, hogy törvénysértő lenne. Az önkormányzat a rendeletet köteles betartani. Én, és a kollégák –mint hatóság- kötelesek vagyunk ezt a rendeletet alkalmazni. Amennyiben sérelmesnek találja a rendeletet úgy az Alkotmánybírósághoz fordulhat, mert az önkormányzat rendeletének megsemmisítésére csak az Alkotmánybíróság jogosult.

Somogyvári László alpolgármester: A szemétszállítás kötelező feladat, véleményem szerint a város a rendeletet szabályszerűen alkotta meg. Azzal egyetérték Önnel, hogy a

Zöldfok Zrt egy nyereség orientált cég és tavaly 70%-os áremelés volt, míg jövőre is további emelkedés várható. Ez nekem sem tetszik, de nem erről szólt a kérdés hanem arról, hogy egy el nem végzett szolgáltatásért miért kell fizetni. Ebben igazat adok Önnek, csak nem tudjuk, hogy ezt miként lehet keresztülvinni. Ha van ötlete, hogy miként lehet ezt a rendeletbe belefoglalni -hogymindenki jól járjon- ossza meg velünk.

Fábri György: Önöknek csak annyi lenne a dolguk, hogy a Zöldfok Zrt. minden lakóingatlan tulajdonossal kössön szerződést.

Kenéz István polgármester: Egyénileg nem köthet a Zöldfok Zrt. szerződést csak velünk, mert a kötelező feladat a miénk.

Fábri György: Budapesten a társasház kötött szerződést a szemétszállítás szolgáltatóval. Három házzal odébb a családi házakkal is szerződést kötöttek. Tehát nem igaz, hogy nem lehet szerződést kötni mert ugyan azok a jogszabályok vonatkoznak mindenkire.

Somogyvári László alpolgármester: A polgármester úr érintette a 2008 és 2009 évet. Amit tudunk a 2009 évről, hogy egy nagyon nehéz helyzet elé néz az ország és az önkormányzat is. Ezért az, hogy a polgármester úr által elmondottakból mit tudunk megvalósítani azt nem tudjuk megmondani. A pályázati pénzek sincsenek nálunk és a pályázati pénzek kifizetésével is baj van. Egyelőre az önrészt is nehéz letenni és a hitelek sem lesznek kedvezőbbek számunkra a meglévő hitelek mellett. Ezt a hátteret azért próbáltam, elmondani, hogy a nehéz helyzetben mindenkinek összpontosítani kellene mind a szellemi és mind az anyagi tőkére –elsősorban a kurtaxára gondolok-. Az adó fizetési morálra. Úgy gondoljuk, hogy a kurtaxa 30%-a kerül befizetésre ezt kellene ösztönözni, hogy legalább 50%-ra felmenjen ez a szám mert az lényegesen javítana a helyzeten.

Fábri György: Ellenőrzős, ellenőrzés. Meg kell szervezni az ellenőrzést.

Kenéz István polgármester: Állampolgári kötelezettség a kurtaxa bevallás és befizetés. Az ellenőrzés meg van szervezve. Az ellenőrök ellenőrzéseiről jegyzőkönyvek vannak a Hivatalban. Bízom benne, hogy a morál változik és a lakosság is érzi majd, hogy ez az adó nem amivel komoly fejlesztéseket lehet megvalósítani.

László István: A fizetőstrand eredménye visszaforgatásra kerül a strandra?

Sok dolog van amihez nem kell pénz. Gondolok itt arra, hogy jól képzett műszaki emberek vannak a műszaki irodán és a VÜSZ-nél is, de a város üzemeltetése során a műszaki dolgok elsikkadnak. A nem kiemelt szegéllyel rendelkező utak útpatkáit javítani kellene, hogy tartósabb legyen az aszfalt. A víz nem tud lefolyni az úttestről.

Kicsit meg kellene erősíteni a Közterület- Felügyeletet. Gondosabb gazda szemével kellene nézni az útfelbontási engedélyeket, helyre van-e állítva, hogy van helyreállítva. Él-e az önkormányzat azzal a jogával, hogy a közmű építkezések során visszamenőleg garanciásan kijavított adott dolgot.

A Hivatalban érdemes lenne kiírni a helyettesítést.

Kenéz István polgármester: A fizetőstrand bevételeiből 40-45 milliót lehet vissza forgatni. A korábbi önerő most térül vissza és ez lesz a következő fejlesztéssel is, hogy pár év alatt visszatermelődik a befektetett önerő.

Engedéllyel bontatnak fel a szolgáltatók utat, bár ahol lehet csak átfúrás engedélyezünk. Volt rá példák, hogy garanciális javítást kértünk. Megpróbálunk rá odafigyelni.

A helyettesítéssel kapcsolatban megpróbáljuk megszívlelni a kérést.

Zengő Aliz: A Vasúti sétány tönkre ment útburkolatát mikor tervezik felújítani?

A 400 fából a Vasúti sétány néhány fát kaphatna-e?

Írnak-e ki pályázatot a hulladék elszállításra, hogy a lakosságnak abból kiválasszák a legkedvezőbbet?

Kenéz István polgármester: A Vasúti sétányt felújítani csak pályázati lehetőséggel lehet mivel annak bekerülési költsége körülbelül 100 millió Ft.

A 400 fa kiültetését a pályázatban meg kellett határozni, fejből nem tudom megmondani. Egyébként ez nem pályázat kérdése, azt meg tudom ígérni, hogy néhány fát ültetünk a Vasúti sétányra csak mindig az a probléma, hogy keskeny az utca és a fiatal fákat autók kitérik vagy garázdálkodnak és eltörik.

Korábban pályázat útján nyerte el a Zöldfok Zrt. a projektet az ISPA programon belül, most nincs pályázatra lehetőség. Az ISPA programban érintett önkormányzatok –150 település- a Zöldfok Zrt.-vel egy hosszú távú szerződést kötöttek.

Katus Lajos a fürdőegyesület elnöke: Két évvel ezelőttig öröndetes dolog történtek. A Köztársaság és Honvéd utcáról a Balaton felé lefutó utcák felújítására gondolkodok, de hamar be is fejeződött. Kérdésem az, hogy a költségvetésben nem nyílik-e lehetőség ezeknek az utcáknak a felújítására.

Kenéz István polgármester: A jövő évi költségvetésből erre nem lesz lehetőség. Az útfelújításokat csak pályázati pénzből lehet megvalósítani. A pályázati feltételeknek ezek az utcák nem felelnek meg. Természetesen azzal tisztában vagyunk, hogy szükséges lenne a felújítás. Sajnos bizonyos utcákat alappal együtt kellene felújítani ami tovább növeli a költségeket, de amennyiben lehetőségünk lesz rá megpróbáljuk.

Több téma és hozzászólás nem lévén a polgármester a közmeghallgatást 17:35-kor bezárta, megköszönve mindenkinek a jelenlétét.

kmf.

Dr Mandik Enikő
jegyző

Kenéz István
polgármester